

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR SPLIT, Mažuranićevo šetalište 24 B
(adresa nadležne jedinice)

02-10-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-07/17-06/71
UR. BROJ 04-06-11-15

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa 1St-381/2017-1

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik

OIB 02899494784

Adresa / sjedište

Šibneik, Ante Starčevića br. 4

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DOM ZA PSIHIČKI BOLESNE ODRASLE OSOBE MIHEK

OIB 68820762951

Adresa / sjedište

Pirovac, Petra Zoranića 12

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o pristupanju dugu od 17. 08. 2014. godine ovjeren od jav. bilježnika Aljoše Gojanovića pod Broj:OV-6265/2014, Ugovor o dugoročnom kreditu br. 99/12 od 12. 10. 2012. i Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 99/12 od 28.11.2014.

Iznos dospjele tražbine 50.756,41 kn (protuvrijednost 6.820,82 EUR)

Glavnica 32.991,57 kn (protuvrijednost 4.433,52 EUR)

Kamate 17.764,84 kn (protuvrijednost 2.387,30 EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

2.057.928,67 kn (protuvrijednost 276.551,50 EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika od 18. 09. 2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/ NE za iznos 3.050.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave Zadužnica potvrđena od javnog bilježnika Aljoše Gojanovića pod posl. Broj:OV-6267/2014

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Šibenik, 26. 09. 2017. godine

Potpis vjerovnika



TEA MARTINČIĆ, dipl. oec.

Članica Sanacijske uprave



Temeljem Odluke Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 21.08.2014. godine

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, sa sjedištem u Šibeniku, Ante Starčevića br. 4, OIB: 02899494784, koju zastupa predsjednik Uprave Ivica Džapo, dipl. ek. (u daljnjem tekstu: Vjerovnik), s jedne strane

DOM ZA PSIHIČKI BOLESNE ODRASLE OSOBE MIHEK, sa sjedištem u Pirovcu, Petra Zoranića 12, OIB: 68820762951, kojeg zastupa ravnatelj Mario Mihek, nastanjen u Pirovcu, Kralja Zvonimira 4/A, OIB: 73998532321 (u daljnjem tekstu: Pristupatelj), s druge strane

sklopili su dana 17. 09.2014. (slovima: sedamnaesti rujna dvije tisuće četrnaeste) godine

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da društvo VIJUR d.o.o., Šibenik, Žaborićka bb, OIB: 19579853594, kao korisnik kredita, odnosno dužnik (u daljem tekstu: Dužnik) duguje Vjerovniku, temeljem zaključenog **Ugovora o dugoročnom kreditu br. 99/12** od 12.10.2012. (dvanaestog listopada dvije tisuće dvanaeste godine), iznos od **3.050.000,00 kuna** (slovima: trimilijunapedesettisućakuna), što je protuvrijednost od 407.446,90 EUR obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan 12.10.2012., uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uz redovnu kamatnu stopu od 7,6% godišnje, koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu za vrijeme korištenja kredita, manipulativne troškove u skladu s Odlukom Banke o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatozne kamate na dospelje rate po kreditu, s tim da Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće sporedne tražbine (naknade, troškove i sl.) utvrđene odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 99/12 od 12.10.2012. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da Pristupatelj, DOM ZA PSIHIČKI BOLESNE ODRASLE OSOBE MIHEK, sa sjedištem u Pirovcu, Petra Zoranića 12, OIB: 68820762951, pristupa dugu pored Dužnika društva VIJUR d.o.o., sa sjedištem u Šibeniku, Žaborićka bb, OIB: 19579853594, iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Temeljem ovog Ugovora, Pristupatelj se obavezuje Vjerovniku da će pored Dužnika ispuniti u cijelosti njegovo potraživanje od Dužnika iz člana 1. ovog Ugovora.

Za osiguranje potraživanja Vjerovnika iz člana 1. ovog Ugovora, Pristupatelj se obavezuje Vjerovniku prilikom zaključivanja ovog Ugovora dostaviti:

- ispravu sukladno članku 214. Ovršnog zakona NN-112/12 (zadužnica),
- ispravu sukladno članku 214. Ovršnog zakona NN-112/12 (zadužnica) vlasnika Pristupatelja,
- ispravu sukladno članku 214. Ovršnog zakona NN-112/12 (zadužnica) ravnatelja Pristupatelja,
- 2 (dvije) "in bianco" vlastite trasirane mjenice Pristupatelja, s mjenslčnlm očitovanjem,
- 2 (dvije) "in bianco" vlastite trasirane mjenice vlasnika Pristupatelja, s mjenslčnlm očitovanjem,
- 2 (dvije) "in bianco" vlastite trasirane mjenice ravnatelja Pristupatelja, s mjenslčnlm očitovanjem.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da Vjerovnik, po dospelosti potraživanja, ima pravo zatražiti ispunjenje dužne činidbe u punom iznosu, bilo od dužnika ili od Pristupatelja.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor o pristupanju dugu prestaje ispunjenjem Vjerovnikove tražbine od strane Dužnika ili od strane Pristupatelja.

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik obvezan izvijestiti Pristupatelja o tome da je dužnik ispunio njegovu tražbinu, te da Pristupatelj više nema prema Vjerovniku nikakvih obveza po istoj.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne sporove koji mogu nastati iz ovog Ugovora rješavati sporazumno.

U slučaju nemogućnosti mirnog rješavanja sporova iz ovoga Ugovora nadležan je stvarno nadležan sud prema sjedištu Vjerovnika.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sastavljen i potpisan u četiri istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po dva primjerka.

Za Pristupatelja:

Mario Jurić

Dóm za psihički bolesne
odrasle osobe **MIHEK**
PIROVAC, P. Zoranića 12



Za Vjerovnika:

[Signature]

Ja, javni bilježnik, **Aljoša Gojanović**, **VODICE**, **Obala Juričev Ive Cote 27, MB: 080165036**, potvrđujem da je za **DOM ZA PSIHIČKI BOLESNE ODRASLE OSOBE MIHEK (OIB: 68820762951), PIROVAC, P. ZORANIĆA 12**, ravnatelj **MARIO MIHEK (OIB: 73998532321)**, rođen 29.01.1979. godine, **PIROVAC, KRALJA ZVONIMIRA 4 A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
OI 102253902 izdanom od **PU ŠIBENSKO-KNINSKA**. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. **ZJP** u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn)**.

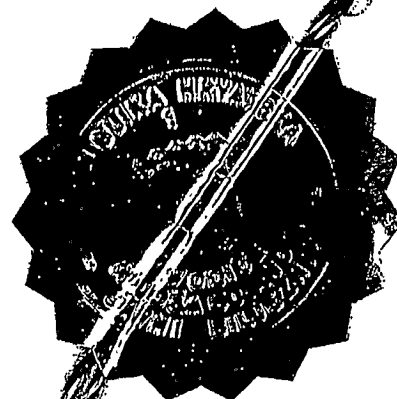
Broj: **OV-6265/2014**
U **Vodicama**, 02.10.2014.

Javni bilježnik
Aljoša Gojanović

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Mira Grbac





Jadranska banka d.d

Ante Starčevića 4
22000 Šibenik
www.jadranska-banka.hr

JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK 206/17
DIREKCIJA PODRŠKE
Odjel podrške Direkciji ugovaranja plasmana, sredstava i likvidnosti

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA VJEROVNIKA

za dužnika: VIJUR D.O.O. ZA TRG.TURIZ.POSL.USL.I GRAĐEVINARSTVO ,
MB: 3585930, OIB: 19579853594
pristupatelj duga: DOM ZA PSIHIČKI BOLESNE ODRASLE OSOBE MIHEK,
OIB:68820762951

po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 99/12 sklopljenom dana 12.10.2012.

i Ugovoru o pristupanju duga sklopljenom dana 17.09.2014.

partija broj: 8520014425

na iznos od 3.050.000,00 HRK protuvrijednost 407.446,90 EUR
na dan 14.09.2017.

	EUR	HRK
potraživanja po osnovu nedospjele glavnice	276.551,50	2.057.928,67
potraživanja po osnovu dospjele glavnice	4.433,52	32.991,57
potraživanja po osnovu ugovorene kamate	2.359,30	17.556,48
potraživanja po osnovu zatezne kamate	28,00	208,36
potraživanja po osnovu manipulativnog troška	-	-
Ukupno	283.372,32	2.108.685,08
potraživanja po osnovu naknade		-
Sveukupna potraživanja po Ugovoru u HRK		2.108.685,08

*Preračunavanje potraživanja uz valutnu klauzulu EUR u HRK izvršeno je po srednjem tečaju HNB na dan 14.09.2017 (1 EUR=7.44139400)

Direkcija podrške
Odjel podrške Direkciji ugovaranja plasmana, sredstava i likvidnosti

referent Odjela podrške Direkciji
ugovaranja plasmana, sredstava i likvidnosti

Lidija Karlo

voditelj Odjela podrške Direkciji
ugovaranja plasmana, sredstava i likvidnosti

Miro Mrdeža, dipl.oec

JADRANSKA BANKA d.d.

ŠIBENIK.31

Šibenik, 18.09.2017

Temeljem Odluke Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 11.10.2012. godine

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, A. Starčevića br. 4, OIB: 02899494784, zastupana po predsjedniku Uprave Ivo Šinko, dipl. ek., nastanjen u Šibeniku, Ivana Bana Mažuranića br. 3, OIB: 87480785159 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

VIJUR d.o.o., Šibenik, Žabarićka bb, OIB: 19579853594, zastupan po direktoru Vinko Jurković, nastanjen u Šibeniku, Bana Ivana Mažuranića 25, OIB: 41761963226, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju dana 12.10.2012. (dvanaestog listopada dvanaestogodišnje)

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BR. 99/12

Članak 1.

Banka odobrava, iz vlastitog kreditnog potencijala, a Korisnik kredita prihvaća i prima, dugoročni kredit u iznosu od:

3.050.000,00 kuna

(slovima: trimilijunapedesettisućakuna).

Iznos odobrenog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR, na dan 12.10.2012. godine je protuvrijednost od 407.446,90 EUR.

Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR.

Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Kredit se odobrava za trajna obrtna sredstva.

Članak 2.

Kredit se odobrava na rok otplate od 8 (osam) godina uz 2 (dvije) godine počeka. Početak nije uključen u otplatu.

Rok korištenja kredita je 1 mjesec od dana sklapanja Ugovora.

Kamatna stopa iznosi 7,6% godišnje. Kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke.

Za vrijeme korištenja kredita interkalarna kamata će se obračunavati i naplaćivati mjesečno.

Kamata će se za vrijeme počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno.

Banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospeljeću kredita. Kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospeljeća kredita. Rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospeljeća.

Kredit se stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je poček istekao.
Kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama. Prva rata dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je poček istekao.

Članak 3.

Korisnik kredita dužan je Banci plaćati manipulativne troškove u skladu s Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite.

Članak 4.

Na dospjele rate po kreditu Korisnik kredita plaća Banci zateznu kamatu koja se obračunava od dana dospijeća obveze do dana naplate.

Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate.

Članak 5.

Prije korištenja kredita Korisnik kredita, kao osiguranje vraćanja kredita, plaćanja kamate i ostalih kreditnih obveza Banci dužan je:

- Dostaviti 2 (slovima: dvije) «in bianco» vlastite trasirane mjenice Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
- Dostaviti 2 (slovima: dvije) «in bianco» vlastite trasirane mjenice vlasnika Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
- Dostaviti ispravu sukladno članku 125. Ovršnog zakona NN-139 (zadužnica)

Za osiguranje povrata kredita, kamata i ostalih kreditnih obveza Korisnik kredita je dužan omogućiti Banci upis prijenosa vlasništva na nekretnini čestica zgr. 445 kuća i dvor 555 m², Z.U. 3241, K.O. Donje Polje. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 613.372,71 €, a izvršena je u listopadu 2011. godine od strane Damira Čogelje, stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo.

Korisnik kredita se obvezuje o svom trošku nekretninu koja je predmet osiguranja ovog Ugovora osigurati od požara, udara groma, poplava i potresa kod osiguravajućeg društva, na način da osiguranje nekretnine od navedenih rizika mora trajati za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, te da osigurana vrijednost mora odgovarati stvarnoj vrijednosti nekretnina. Korisnik kredita obvezuje se da tijekom trajanja osiguranja neće bez pismene suglasnosti Banke mijenjati vrijednost osiguranja, da će premiju plaćati na vrijeme i da će Banci predložiti dokaze o uplati premije. Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši uplatu premije na vrijeme, Banka je ovlaštena izvršiti uplatu iste o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita dužan je policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati Banci Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine, koja je predmet osiguranja, izrađene od strane stalnog sudskog vještaka, jednom po proteku roka od tri godine od datuma posljednjeg Elaborata, a po potrebi i na zahtjev Banke i ranije. Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina na vrijeme, Banka je ovlaštena naručiti Elaborat o trošku Korisnika kredita.

Banka ima pravo sama odlučiti koji će instrument osiguranja naplate dospjelih obveza primijeniti. Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Banke, dostaviti i dodatne instrumente osiguranja kredita.

JADRANSKA BANKA d.d.

ŠIBENIK 16

Članak 6.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u primljene mjenice može upisati svotu dospjele tražbine na dan popunjavanja, upisati dospijeće, te upisati sve druge nedostajuće sastojke, domicilirati je po svojoj volji, te je podnijeti na isplatu, odnosno da mjenicom može provesti sve druge propisane radnje radi naplate mjenične tražbine.

Članak 7.

Korisnik kredita dužan je, za vrijeme korištenja kredita, otvoriti poslovni račun kod Banke, te svoje poslovanje kunsko i devizno obavljati pretežito preko Jadranske banke d.d. Šibenik. Ukoliko za vrijeme trajanja kredita Banka utvrdi da Korisnik kredita nije ispunio odredbu iz stavka 1. ovog članka, ima pravo proglasiti kredit dospjelim i prije ugovorenog roka, te ga naplatiti zajedno s pripadajućom kamatom.

Članak 8.

Banka ima pravo kontrolirati namjensku upotrebu kredita iz ovog Ugovora, pregledom knjigovodstvenih knjiga, evidencija i drugih dokumenata iz cjelokupnog poslovanja Korisnika kredita.

Korisnik kredita je obavezan Banci omogućiti kontrolu namjenskog korištenja sredstava kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita je dužan redovito slati Banci svoja knjigovodstvena stanja, periodične obračune i završni račun, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i o rokovima koje odredi Banka.

U slučaju nenamjenskog korištenja kredita iz članka 1. ovog Ugovora, kao i u slučaju neispunjavanja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora u roku dužem od tri mjeseca, Banka može ovaj Ugovor o kreditu otkazati i cijeli kredit proglasiti dospjelim, te ga naplatiti, zajedno s pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da sva pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora, dostavljaju na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru, te se obvezuju da će o svakoj promjeni adrese pismeno obavijestiti druge stranke najkasnije u roku od osam dana od dana promjene adrese.

Ugovorene stranke su suglasne da se dostava pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora, a što uključuje i dostavu obavijesti o otkazu Ugovora, na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru ili na drugu adresu o kojoj su pismeno obavijestili drugu ugovorenu stranu, smatra urednom s danom otposljanja preporučene pošiljke čak i ako se pismeno vrati pošiljatelju sa naznakom: "obaviješten, nije tražio", "nepoznat", "odbio primitak" ili sličnim razlogom.

JADRANSKA BANKA d.d.
ŠIBENIK 16

Članak 10.

Sve izmjene donijete od nadležnih organa Banke o uvjetima kreditiranja, primjenjivat će se i na ovaj kredit, računajući od dana njihovog stupanja na snagu.

Članak 11.

Korisnik kredita može odustati od korištenja odobrenog kredita najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisa Ugovora.

Ako Korisnik kredita odustane od korištenja odobrenog kredita nakon 15 dana od dana potpisa Ugovora, platit će Banci jednokratnu naknadu od 1,5% iznosa odobrenog kredita.

Korisnik kredita može vratiti iskorišteni kredit i prije roka dospijeca, ali samo uz suglasnost Banke.

Članak 12.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede odgovarajući zakonski propisi i akti Banke.

Članak 13.

Za rješenje eventualnih sporova iz Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 14.

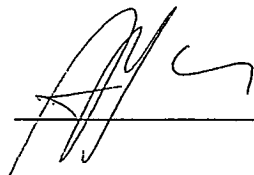
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane Banke i Korisnika kredita, a sastavljen je u pet (5) jednakih primjeraka od kojih tri (3) dobiva Banka, a dva (2) Korisnik kredita.

U Šibeniku, 12.10.2012. godine.

BANKA:

JADRANSKA BANKA d.d.
ŠIBENIK 16

KORISNIK KREDITA


"VIJUR" d.o.o.
22 000 ŠIBENIK


Temeljem Odluke Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 19.11.2014. godine

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, OIB:02899494784, sa sjedištem u Šibeniku, Ante Starčevića 4, koju zastupa Predsjednik Uprave, Ivica Džapo, dipl. ek., OIB: 29024417426, s prebivalištem u Brodarici, Težačka 10, (u daljnjem tekstu: Banka)

VIJUR d.o.o., Šibenik, Žabarička bb, OIB: 19579853594, zastupan po direktorici Božena Bačelić, nastanjena u Brodarici, Obala Gaj 28, OIB: 47895028905, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

zaključuju dana 28.11.2014. (dvadesetosmogstudenogdvijetisućečetnaestegodine)

DODATAK I

UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BR. 99/12

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 99/12, od 12.10.2012. godine, (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 3.050.000,00 kn (slovima: trimilijunapedesettisućakuna), što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 407.446,90 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR.

Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR.

Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

Članak 2. stavak 8. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Kredit će se vraćati u 96 nejednake mjesečne rate, na slijedeći način:

- mjesečna rata u razdoblju od 30.11.2014.godine do 30.04.2015.godine, iznosi 1.000,00 EUR
- mjesečna rata u razdoblju od 31.05.2015.godine do 30.09.2022.godine iznosi 4.460,55 EUR, a zadnja rata koja dospijeva 31.10.2022.godine iznosi 4.457,95 EUR.

Prva rata dospijeva na naplatu 30.11.2014. godine, a zadnja rata dospijeva na naplatu 31.10.2022. godine.

Članak 3.

Članak 7. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Korisnik kredita dužan je, za vrijeme korištenja kredita, otvoriti poslovni račun kod Banke, te obavljati cjelokupno kunsko i devizno poslovanje preko Jadranske banke d. d. Šibenik.

Korisnik kredita dužan je u slučaju daljnjeg zaduživanja kod drugih kreditora, zatražiti prethodnu suglasnost Banke.

JADRANSKA BANKA d.d.

ŠIBENIK 16

Korisnik kredita je dužan redovito slati Banci svoja knjigovodstvena stanja, periodične obračune i završni račun, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i o rokovima koje odredi Banka.

Ukoliko za vrijeme trajanja kredita Banka utvrdi da Korisnik kredita nije ispunio odredbe iz stavka 1., stavka 2. i stavka 3. ovog članka, ima pravo:

- obračunavati redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi 12% godišnje,
- proglasiti kredit dospjelim i prije ugovorenog roka, te ga naplatiti zajedno s pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

Članak 4.

Članak 9. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Ugovorne strane su suglasne da sva pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora, dostavljaju na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru, te se obvezuju da će o svakoj promjeni adrese, o svakoj promjeni sjedišta, predmeta poslovanja, člana uprave – djelatnosti pismeno obavijestiti druge stranke najkasnije u roku od osam dana od dana promjene adrese.

Ugovorene stranke su suglasne da se dostava pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora, a što uključuje i dostavu obavijesti o otkazu Ugovora, na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru ili na drugu adresu o kojoj su pismeno obavijestili drugu ugovorenu stranu, smatra urednom s danom otposljanja preporučene pošiljke čak i ako se pismeno vrati pošiljatelju sa naznakom: "obaviješten, nije tražio", "nepoznat", "odbio primitak" ili sličnim razlogom.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora o kreditu ostaju na snazi i primjenjivat će se do povrata kredita.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Dodatak ugovora stupa na snagu kad ga obje strane potpišu, te kad Korisnik kredita Banci dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. kad izvrši osiguranje povrata kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. ne omogući Banci osiguranje povrata kredita smatrati će se da ovaj Dodatak ugovoru nije ni sačinjen.

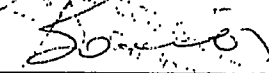
Članak 7.

Ovaj Dodatak ugovoru stupa na snagu danom potpisa od strane Banke i Korisnika kredita, a sastavljen je u 5 (pet) jednakih primjeraka od kojih 3 (tri) dobiva Banka, a 2 (dva) Korisnik kredita.

U Šibeniku, 28.11.2014. godine

BANKA:
JADROVSKA BANKA d.d.
ŠIBENIK 16

KORISNIK KREDITA:



ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DOM ZA PSIHIČKI BOLESNE ODRAŠLE OSOBE MIHEK

Sjedište / mjesto i adresa: Pirovac, Petra Zoranića 12

OIB: 68820762951

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: Jadranska banka d.d., Šibenik

Sjedište / mjesto i adresa: Šibenik, Ante Starčevića 4

OIB: 02899494784

u iznosu od¹: 3.050.000,00 kn. (slovima: trimilijunapedesettisućakuna), protivvrijednost od 407.446,90 EUR

uvećano za²: Ugovorenu kamatu po stopi od 7,6%, godišnje, promjenjiva, pripadajuće troškove, naknade i sporedne tražbine

sa zateznom kamatom po stopi od³: 15%, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09).

Mjesto i datum izdavanja:

Šibenik, 17.09.2014. godine

Dom za psihički bolesne
odrasle osobe MIHEK
PIROVAC, P. Zoranića 12

Potpis dužnika:

MIHEK Janko

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate



Narodne novine d.d., Zagreb - (9)
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/Z

011629



3 850157 102655

Tiskanka zaštićena U-NN-115/12
Pretiskivanje zabranjeno



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Aljoša Gojanović
VODICE
Obala Juričev Ive Cote 27

Posl. broj: OV-6267/2014

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Aljoša Gojanović, VODICE, Obala Juričev Ive Cote 27 potvrđujem da

DOM ZA PSIHIČKI BOLESNE ODRASLE OSOBE MIHEK (OIB: 68820762951),
PIROVAC, P. ZORANIĆA 12, zastupan po ravnatelju MARIO MIHEK (OIB: 73998532321),
rođen 29.01.1979. (dvadesetidevetog siječnja tisućudevetstosedamdesetdevete) godine,
PIROVAC, KRALJA ZVONIMIRA 4 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu br. 102253902 izdanu od PU ŠIBENSKO-KNINSKA, a ovlaštenje za zastupanje mi je
osobno poznato, kao dužnik-----

podnio prednju privatnu ispravu - zadužnicu, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak
0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----

U Vodicama, 02.10.2014. (drugog listopada dvijetisućečetnaeste)-----



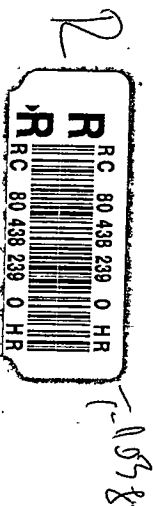
Javni bilježnik
Aljoša Gojanović

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Mira Grbac

A. STARČEVIĆA 4
p.p. 129



Broj: 2111/17



POŠTARINA PLAĆENA
U POŠTANSKOM UREDU
22000 ŠIBENIK



FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR SPLIT

za predstojeći postupak

21000 SPLIT

Matuzanićeva šetalište 24B